

## Sehr schön geschnittene 3 Zimmer Wohnung



Lage:	63225 Langen
Baujahr:	1995
Etage:	2. OG
Wohnfläche:	84 m <sup>2</sup>
Wohneinheiten:	25
Nebenfläche:	Kellerraum (sehr geräumig)
Zimmer:	3
Bad:	1 Tageslichtbad und 1 Gäste-WC
Balkon:	Ja
Tiefgaragenplatz:	1
Wohngeld:	ca. € 235,--/Monat

Eine sehr schöne Wohnung in einem top gepflegten Haus. Vom großem und gemütlichen Wohn- und Esszimmer gelangen Sie direkt in die angrenzende offene und große Küche. Ein großes Schlafzimmer, modernes Tageslicht-Wannenbad, das helle Kinderzimmer/Arbeitszimmer sowie der herrliche Balkon werden Sie begeistern. Zu der Wohnung gehört ein Tiefgaragen-Stellplatz und ein ca. 10m<sup>2</sup> großer Kellerraum.

**Kaufpreis: € 199.000,- zuzüglich 5,95% Courtage inkl. MwSt.** K-1303

Alle vorgenannten Angaben beruhen auf Aussagen des Eigentümers. Eine Gewähr auf Richtigkeit kann trotz sorgfältiger Prüfung nicht übernommen werden.